

화순을 새롭게! 주민으로 행복하게!

월 1만원으로 주거 고민 해결!

청년 및 신혼부부 만원임대주택 지원 사업



보고 순서

- 1 화순군 여건
- 2 추진배경
- 3 추진내용 및 경과
- 4 성공요인 및 확산사례
- 5 향후 계획
- 6 또 다른 인구정책 우수사례



자막뉴스 •

SBS
NEWS



만원으로 보금자리 마련! 신혼·청년 물리는 화순군!

.....

전날이 있는 뉴스
프레시안
freshian.com

2023.05.10.

화순군, 1만원 임대아파트 신청자 몰려 ‘상생전략’ 대성공 예감



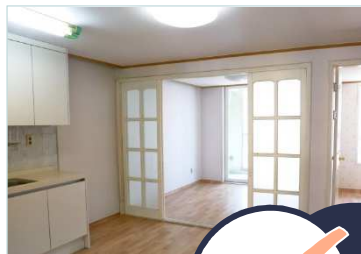
군이 기존 임대아파트 사업자에게 집을 전세로 빌려 청년과 신혼부부에게 월 1만원을 받고 재임대해주는 방식이다. 화순군은 주민들에게 낮은 비용으로 주택을 공급할 수 있고, 부영은 지방 공실 문제를 해결할 수 있어 지자체와 건설사가 협력한 '모범 사례'라는 평가도 나온다.

이제까지는 수 군의 지자체들이 주거지원 정책으로 보충금 지원이나

문화일보

2023.07.04.

아파트 월세가 만원”... 화순에 청년들이 돌아왔다



전남 화순군이 처음 도입한 '만 원 아파트' (사진)가 청년 인구 유입·정착에 효과가 있는 것으로 나타났다. 이 사업이 새로운 지역소멸위기대응방안으로 떠오르며 전국 지방자치단체에서 앞다퉈 벤치마킹을 하고 있다. 만 원 아파트는 군의 대표 '청년 주택 지원사업'으로, 지난 4월 1차 50가구 입주자 모집에 506명이 신청할 정도로 큰 호응을 얻었다.

4일 군에 따르면 지난 3일 입주를 시작한 만 원 아파트 1차 50가구

세계일보

2023.06.21.

인구감소 막자”... ‘1만원 임대주택’ 벤치마킹 붐

입주자 50명 중 외지인 38% 달해 지역소멸 등 고민 큰 30여 지자체
화순군에 기초자료·현장 방문 문의 “지역 내 공실 주택 여부가 가늠자”



임대아파트를 공급할 수 있는 업체가 있는지부터 파악해야 합니다.”

전국적으로 인기를 모은 전남 화순군의 청년·신혼부부를 위한 '1만원 임대주택' 사업이 벤치마킹 대상이 되고 있다. 21일 화순군에 따르면 사흘 전 18일 화순하니유문화스프츠센터에서 진행된 1만원 임대주택

경향신문

2023.07.12.

화순 ‘만원 아파트’ 입주 10명 중 4명 다른 지역에서 왔다

인근 광주광역시 등서 청년층 유입 군 “매년 100가구씩 400가구 공급



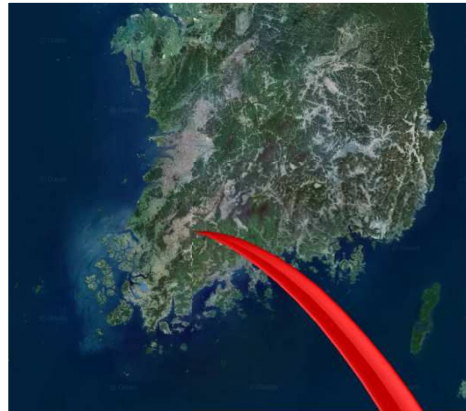
전남 화순군이 인구감소 등을 막기 위해 내놓은 '만원 아파트'가 청년층 유입 효과를 내고 있다. 입주자로 선정된 10명 중 4명이 인근 광주광역시 등 화순이 아닌 곳에서 살던 사람들로 파악됐다.

화순군은 “지방소멸에 대응하고 청년·신혼부부의 주거 부담을 완화하기 위해 도입한 '만원 임대주택(아파트)'에 선정된 사람들이 지난 3일부터 입주를 시작했다”고 12일



전국 흥행 돌풍! 화순군 만원임대 주택!

1. 화순군 여건



면적 787km² [임야 576km²(73%) / 전남도 내 3번째]

인구 61,393명 [청년 19,054명(32.1%), 노인 18,068명(29%)]

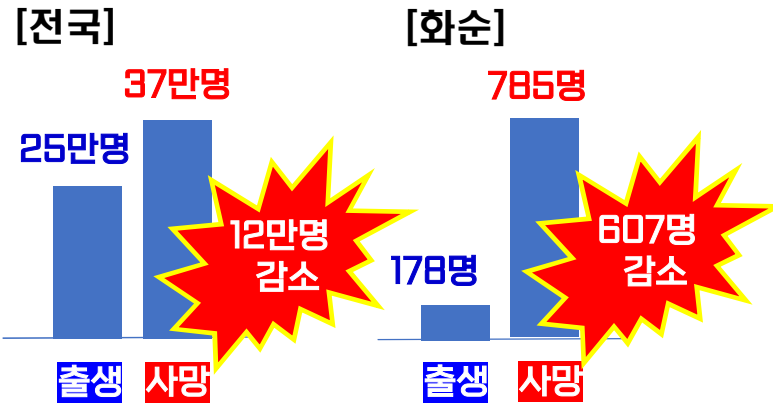
예산 7,506억원 [일반회계 6,413, 특별회계 1,093]

교통 광주광역시에서 10분 거리로 접근성 매우 양호



2. 추진배경

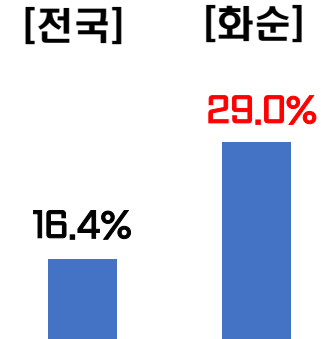
2022년 인구감소 현황



2022년 합계출산율



고령화 비율



- 합계출산율 2022년 처음 전국 평균 이하로 저하
- 청년층 유출로 고령화는 갈수록 심각.

- ① 저출산, 고령화가 가져오는 인구감소 심화로 지방소멸 가속화
- ② 인구문제는 특정 지자체만의 문제가 아닌 국가적 사안인 만큼 정부차원에서 인구절벽 위기를 극복하기 위한 노력 필요

➡ 청년들이 결혼할수 있도록 집과 일자리, 교육·보육 지원

2. 추진배경

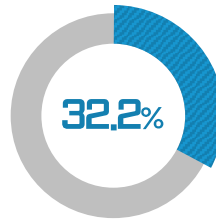
Q 청년이
결혼하지 않는 이유는?



“일자리 부족,
자산형성과 대출,
불안정한 주거마련”

보건복지부 ‘저출산대응 2030 청년
긴급 간담회’(23. 3. 4)에서 나온 의견

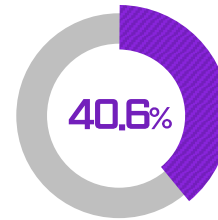
Q 배우자나 애인과
동거하면서도
왜 혼인신고를 하지 않나요?



“주택마련과
경제적 문제가
주된 원인”

2020년 국토교통부 주거실태조사

Q 신혼부부가
가족계획을 세울 때
우선 고려하는 부분은?



“안정적인
주거환경”

2021년 한국보건사회연구원 조사

주택가격 급등
임대료 상승
주거비 부담 가중

혼인, 출산율 감소
지방소멸 위기!

주거비 부담 완화
인구 감소 대응 위한
해결 방안 모색

청년 및 신혼부부
만원임대주택 지원



청년이 돌아오는 도시, 화순군

3. 추진내용 및 경과

사업명

화순군 청년 및 신혼부부 만원임대주택 지원 사업

사업목적

청년과 신혼부부의 주거비 부담 완화 및 지방 인구 감소

사업량

400호(4년간 매년 100호)

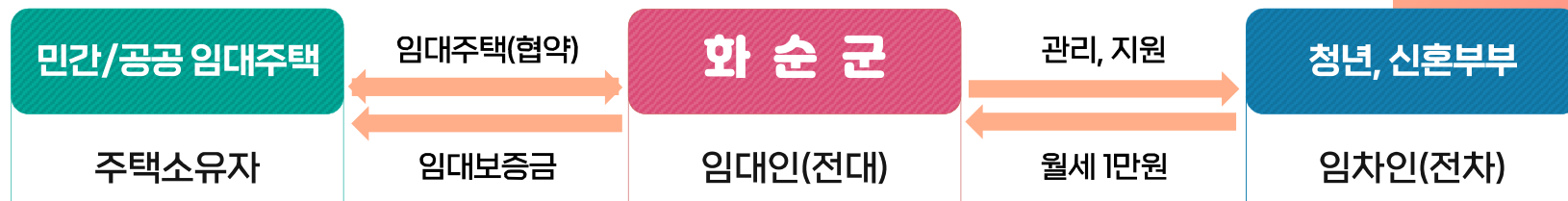
총사업비

192억 원(보증금 약 48,000천원 / 1호당)

사업내용

- 지원내용 : 월세 1만원 임대주택 공급 ※ 공급면적 68㎡(20평)
- 지원대상 : 무주택 청년 및 신혼 부부 세대(혼인 7년 이내)
18세 이상 ~ 49세 이하 기준중위소득 150% 이하
- 지원기간 : 2년(2회 연장 가능, 최장 6년)

사업구조



화순군이 전세를 얻은 뒤 다시 전세를 내주는 '전전세' 개념

3. 추진내용 및 경과

“ 민선 8기 화순군 대표 공약사업으로 확정,
신속한 사업계획 수립 및 추진!! ”

민선 8기 공약사항
이행계획 수립

'22. 9.

청년 및 신혼부부 임대주택
수요조사

'22. 10.

공공임대주택공급 위해
(주)부영주택과 MOU 체결

'22. 12.

청년 및 신혼부부의
주거안정을 위한
만원임대주택 조례 제정

'23. 4.

만원임대주택 입주자
1차 모집 및 선정(50호)
: 현장추첨 방식 선정

'23. 6.

만원임대주택 입주자
1차 모집 공고(50호)
경쟁률 10:1

'23. 4.

보건복지부와
사회보장제도 신설 협의

'23. 4.

만원임대주택 입주자
1차 추첨 및 입주 완료

'23. 7.

만원임대주택 입주자
2차 모집 공고 및 추첨
경쟁률 18:1

'23. 9.



3. 추진내용 및 경과

“ 1차 50호 모집에 506명의 신청자가 몰리며
10:1의 높은 경쟁률 기록 ”

선정 방식의 투명성에
대한 요구 높아짐

격론 끝 선정방식 변경
(배점제 → 추첨제)

추진과정 어려움 해결! 화순군의 선제적 조치!

화순군
입주자 선정 위원회 개최

추첨과정 중
1건의 민원 발생 없이
공정하고 투명하게
50호 선정 완료



'23. 7. 청년 및 신혼부부 만원임대주택
1차 50호 입주 완료

'23. 8. 2차 50호 모집에 929명 신청(18대 1)



3. 추진내용 및 경과

“전국 지자체 폭발적 반응”

❖ 전국 지자체 벤치마킹 쇄도

- 경남 거창, 전북 남원, 김제, 익산, 전남 순천, 광주광역시, 강원도청, 전북도청 등
- 서천군의회 20명, 전화문의는 전국 각지에서 쇄도

❖ 청년인구 유입으로 지방소멸 정면 돌파

- 1차 50세대 중 17세대(34%)타 지역 청년 유입
- 2차 50세대 중 25세대(50%)타 지역 청년 유입

연합뉴스

2023년 08월 22일

화순 '만원 임대주택' 2차 모집 929명 신청(18대 1)

세간의 주목을 받은 전남 화순군의 '만원 임대주택'이 2차 모집도 높은 경쟁률을 보이며 인기를 이어갔다. 22일 화순군에 따르면 지난 10일부터 18일까지 실시한 만원 임대주택 2차 모집에 929명이 신청했다. 모집 분야를 청년과 신혼부부로 나눠 각각 26가구를 모집하는데 청년 882명, 신혼부부 47명이 신청했다. 청년의 경우 34대 1의 경쟁률, 신혼부부의 경우 1.8대 1의 경쟁률을 보였다. 지원자 가운데 493명(53%)은 화순군 외 지역 거주자들이다. 이 가운데 광주·전남 지역이 아닌 타지역에서 신청한 이들은 78명이다. 나이대별로는 29세 이하 517명, 39세 이하 320명, 49세 이하 92명이다. 화순군은 서류 심사 등을 통해 적격자를 선발한 뒤 추첨을 통해 입주자를 결정한다.



입주자 만족도
매우 높음



3. 추진내용 및 경과

주요 성과

안정적인 주거 제공

청년인구 유입 및 정착,
지역경제활성화



노후주택 공실 감소

빈집문제,
도시슬럼화 해결



새로운 주거모델 발굴

만원임대주택 모델
전국 확산



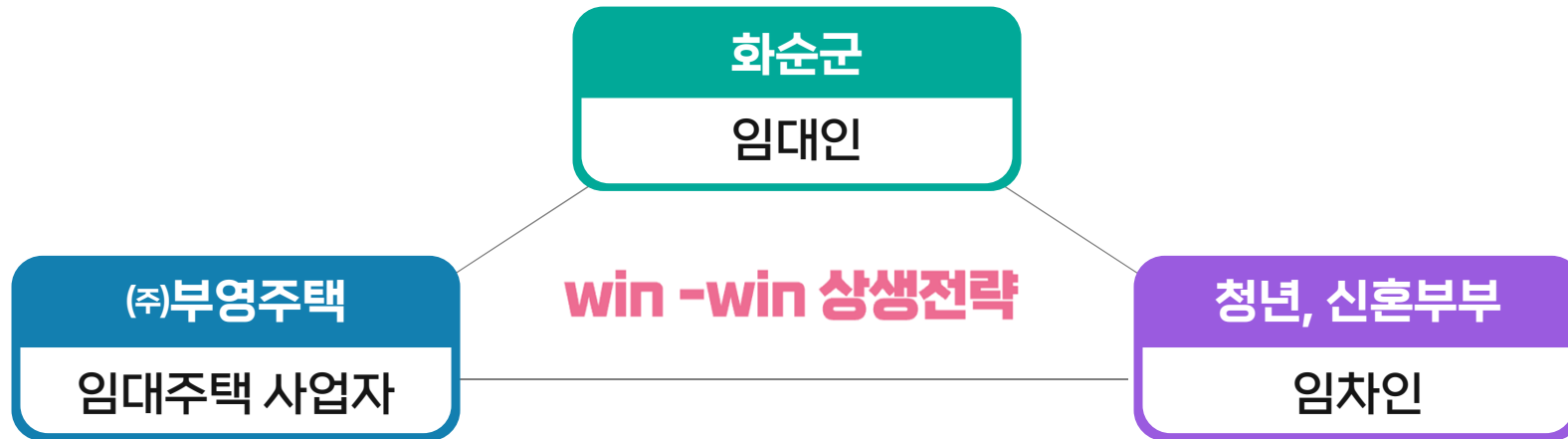
지역소멸위기 탈출

KBC
7:33

뉴스
투데이

전남·광주 신안군, 8월부터 스마트경로당 28개소 본격 운영

4. 성공요인 및 확산사례



화 순 군

- 청년 및 신혼부부 인구 유입
- 청년 유입으로 지역 경제 활성화
- 만원임대주택 모델 전국 확산



청년 및 신혼부부 (임주자)

- 전세 또는 월세 기회비용 절감
- 쾌적한 정주 환경 향유
(생활편의시설 다수, 광주 인근)
- 청년층 선호 주거 형태인 아파트 입주



부영주택 (임대주택 사업자)

- 기업 홍보 효과(브랜드 가치 향상)
- 공실감소(안정적인 임차 수요 발생)
- 청년 유입으로 임대주택 입주 상가 활성화



4. 성공요인 및 확산사례

✓ 벤치마킹

- **광역 3, 기초 14 직접방문**
(전라남도의회, 강원도청, 전북도청, 나주시청, 순천시청, 남원시청, 광주 동구청, 김제시청, 익산시청, 거창군청, 서천군청, 여수시의회, 담양군청, 포항시청, 창녕군, 곡성군청, 경주시, 광양시)
- 그 외 지자체 전국각지에서 전화문의 쇄도



✓ 확산사례

- 전라남도 '전남형 만원임대주택'
- 나주시 '취업 청년 임대주택'
- 신안군 '압해읍 임대주택'

세계일보

2023.07.20.

청년 0원 임대아파트... 나주시 '파격 실험'



전남 나주시가 무주택 취업청년에게 집을 무료로

연합뉴스

2023.08.08.

신안군, 월 1만원 임대주택 19가구 공급..."인구유입 기대"

✓ 관련기사

화순군발 '1만원 임대주택' 전국 확산... 지방소멸 막는 촉매제 될까

news 1

KOREA

2023.08.15.

화순군발 '1만원 임대주택' 전국 확산... 지방소멸 막는 촉매제 될까



전남 화순군에서 시작된 '1만원 임대주택' 사업이 전국 곳곳으로

5. 향후 계획

청년이 자리 잡는 젊은 도시, 화순군!

2025~2026년 사업추진
[4년간 총 400호 공급]

[2024년 100호 공급]

[2023년 100호 공급]
만원임대주택
1,2차 입주자 모집

23. 상반기
만원임대주택 50호 입주

23. 하반기
50호 입주(11월 입주 예정)

- 24년도 만원임대주택
공급 100호

- 제2산단 조성 확정(18개 기업 입주)
- 글로벌 바이오
전문인력 양성기관 선정
(전문인력 1,000명 양성)

- 25년도 만원임대주택 공급
100호

- 안정적 주택공급을 위해 임대주택
100호 건설('25 - '26)

- 제3산단 조성 예정

- 화순형 24시 양육돌봄제 운영
- 첫 만남 이용권 지원

6. 또 다른 인구정책 우수사례

1 이주여성 출신 다문화팀 신설(전국 최초)

추진배경

화순군 다문화가족 인구 약 2천여 명

- 언어·문화적 차이로 인한 지역사회 적응에 어려움
- 다문화가족의 안정적인 조기 정착 지원을 위한 전담인력 필요

주요역할

해외 이주여성을 임기제공무원으로 채용
 6명(팀장, 베트남, 캄보디아, 필리핀, 중국, 일본)

- ▶ 다문화가족 방문 및 애로사항상담(가정폭력상담, 자녀교육상담 등)
- ▶ 병원, 은행 등 방문시 동행, 생활정보서비스 제공 등

추진성과

- 위기가정 발굴(11가구) 및 긴급지원(9건), 복지기동대 연계(3건)
- 상담 및 각종 정보제공, 통·번역 지원 등(1,700건)
- 가정폭력, 학대, 이혼 등의 사회문제 지속 감소 및 만족도 향상



다국적 공무원 화순군 다문화팀

전국 최초 다문화가족 자국민 전담팀 신설!!



은행, 병원 등 동행으로 일상생활 적응지원

6. 또 다른 인구정책 우수사례

2 24시간 양육 돌봄체계 구축



추진배경



아이 맡길 곳 없어 밤 동동 구를 때 ...

- 직장인과 맞벌이 부부, 한부모 가정을 위한 돌봄정책 필요
- 부모의 야간 경제활동, 출장, 질병 등으로 긴급 돌봄이 필요한 아동에게 긴급 보육서비스 제공

운영현황

- 운영기간** 2023. 9월부터
- 사업량** 어린이집 2개소(한양립스, 현대힐스테이트)
- 지원대상** 6개월 ~ 7세 이하 영유아(어린이집 이용 및 미이용 아동)
- 지원내용** 24시간 보육 서비스 제공(시간당 1천원 / 월 80시간 까지)

추진성과

- 이용 42명, 상담 64건 ※'23. 9. ~ 10.(2개월간)
- 아이 키우기 좋은 맞춤형 환경조성으로 양육자 만족도 UP!



6. 또 다른 인구정책 우수사례

3 마을 주치의제 운영

추진배경

- 의료기관 방문이 어려운 주민들을 위한 맞춤형 서비스 필요
- 의료서비스에 대한 접근성이 떨어져 의료기관 이용 불편 호소

운영현황

- 운영기간** 2022. 7월부터 / 주 1회
- 지원대상** 경로당 이용자 및 의료 취약계층
- 운영장소** 경로당, 거동이 불편한 주민 가정
- 지원내용** 공중보건 의, 간호사, 보건인력 방문 순회진료
공예체험, 그리기, 노래 부르기 등 문화예술 치유 병행

추진성과

- 마을 주치의제 1,224회 운영, 문화 주치의제 1회 시범운영
- 건강체조, 원예활동 등 다양한 프로그램 함께 운영으로 삶의 질 향상
- ‘찾아와 주니 고맙고, 진료해 주니 감사하다’ 이용자 만족도 극대화



마을 주치의제와 문화 주치의제 함께 시범운영

지방소멸이 아닌 지역활력을 위해 모두 함께 노력합시다.

