



자연이 미래가 되는 그 곳!

자연특별시 괴산

2023.11. |  괴산군
GOE SAN GUN

국토의 정중앙에 위치하여 전국 어디서나 2시간대에 접근 가능



- 중부내륙고속도로 통과(괴산IC, 연풍IC),
- 중부내륙고속도로(증평IC)와 인접
- 청주 오송역에서 1시간 이내
- 청주국제공항과 충북선에서 30분 이내
- 국토교통부 2차 고속도로 건설계획에 따른 동서5축 청주 오창~괴산 신설 계획 확정



I. 일반현황

군 전체 면적 중
산림이
차지하는 비율


76%

<전체면적 현황>

충청북도
괴산군

7,407km²

842km²

<산림면적 현황>

충청북도
괴산군

4,917km²(66%)

638km²(76%)



괴산군

인 구

(2023. 10월말 기준)

36,527명

행정구역

1읍 10면 288리

기업체수

383개

토지 이용의 제한, 개발의 어려움으로 지역발전의 장애요소로 작용

I. 일반현황

대한민국 유기농업 선도군이자 유기농의 메카, 괴산군

괴산군 도시브랜드 “자연특별시 괴산” 선포

대한민국 국가브랜드 대상 수상

「친환경유기농업도시 부문」 / 11년 연속

친환경 인증 면적 매년 증가

‘18년 378ha → ‘22년 572.9ha

괴산세계유기농산업엑스포 성공개최(2015, 2022)

관람객 183만명 돌파 / 국내외 우수기업 675개사 및
바이어 595명 참가 / 현장계약 135억원 달성



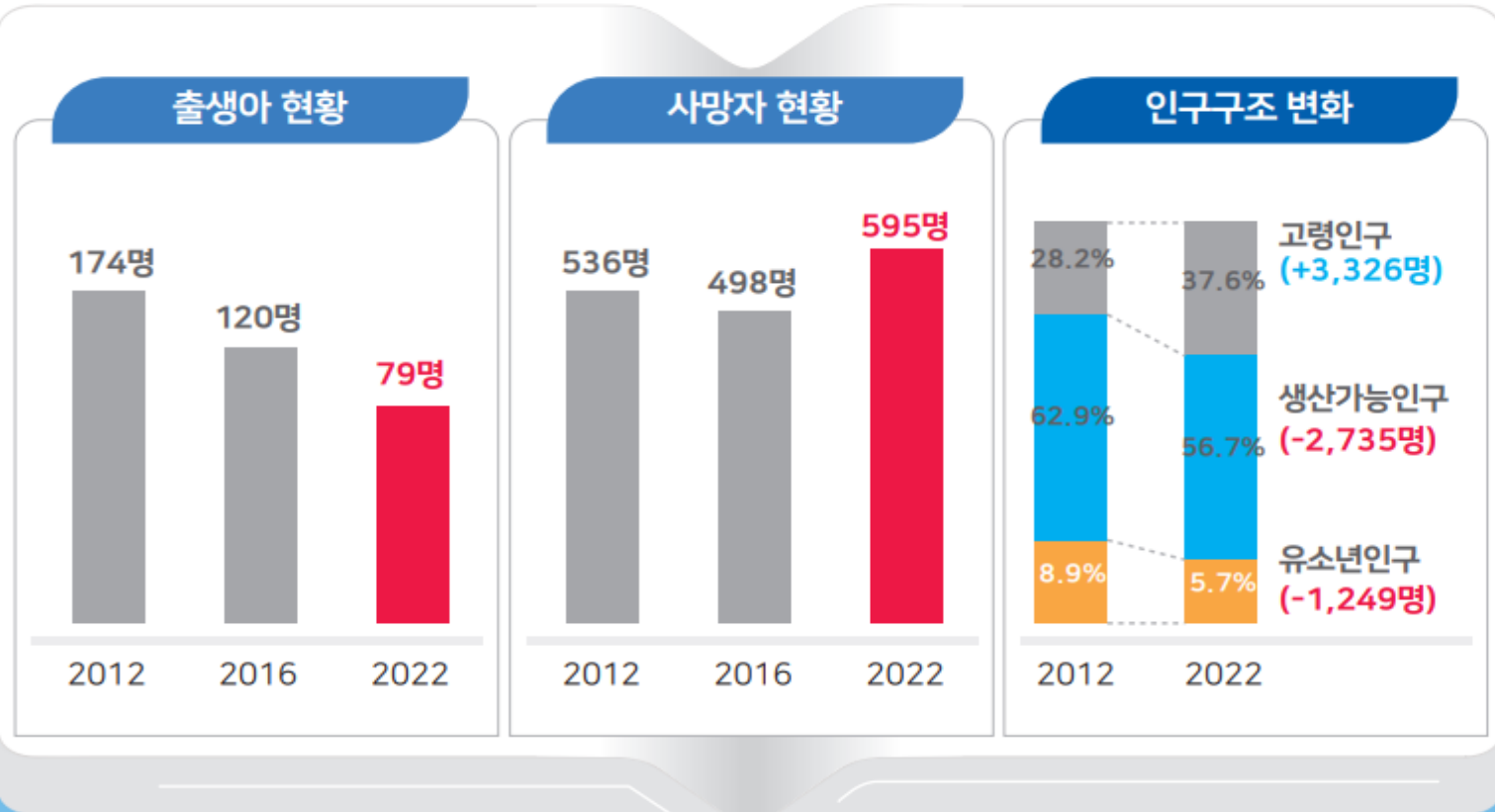
II. 인구현황 및 인구구조의 위기

저출산 고령화로 인한 인구구조의 불균형 심화

괴산군은 인구감소지역으로
지정되었습니다.



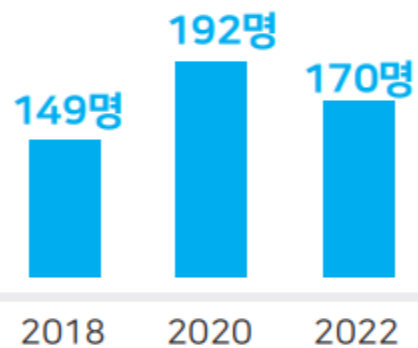
전국 89곳 *2021년 행정안전부 지정



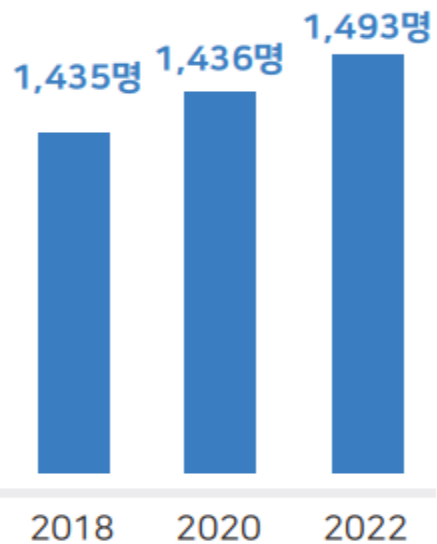
II. 인구현황 및 인구구조의 위기

귀농, 귀촌, 귀산촌 인구의 꾸준한 유입

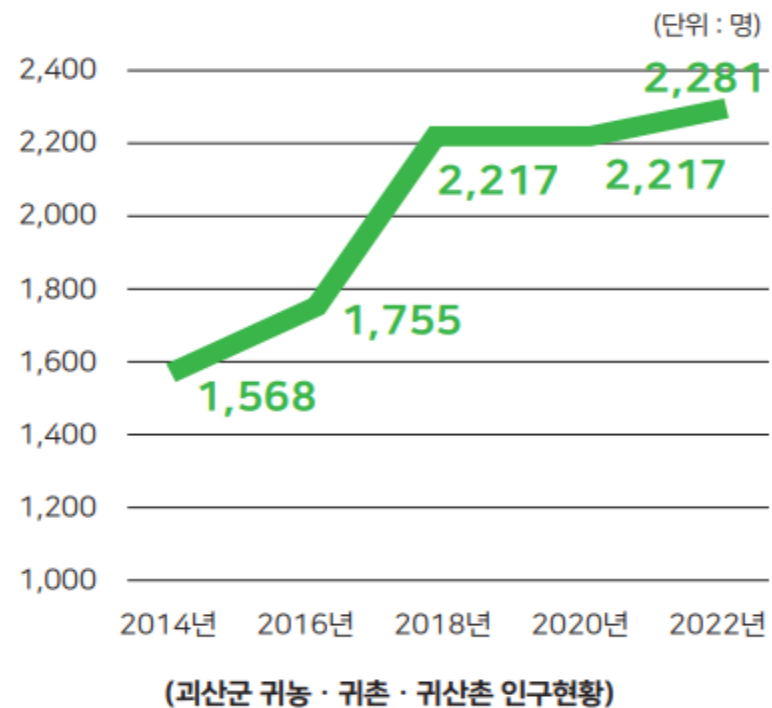
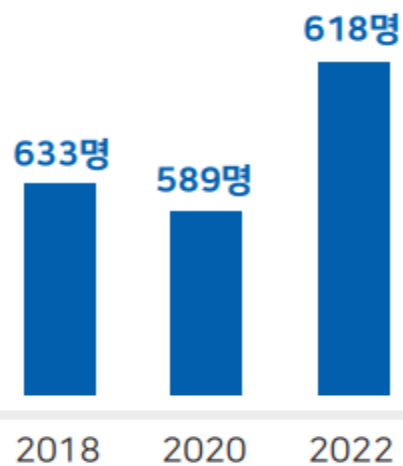
귀농인구 현황



귀촌인구 현황



귀산촌인구 현황



II. 인구현황 및 인구구조의 위기

"지속되는 청년인구의 유출"

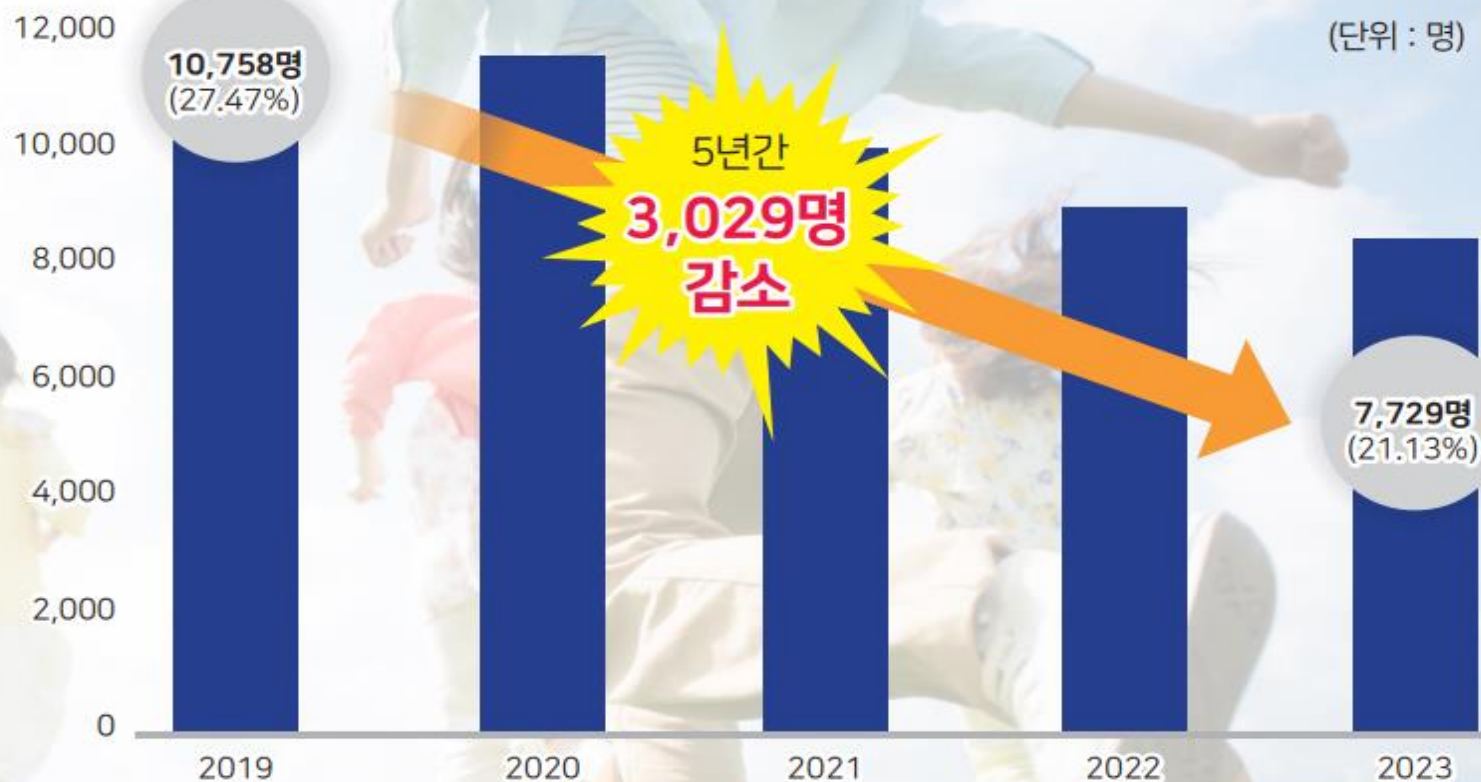
만 39세 → 만 49세

청년을 위한 주거공간을 확충하고
청년 나이를 조정했음에도 양질의 일자리와
다양한 문화생활을 찾아 이주하는 청년들이
매년 증가하고 있습니다.



청년인구 유출을 저지하기 위해서는
주거와 교육, 일자리, 문화 모든 분야가
일정수준 이상 도달해야 합니다.

최근 5년간 과산군 청년현황(*청년 : 만19세 ~ 만49세)



II. 인구현황 및 인구구조의 위기

인구구조의 불균형, 그리고 작은학교의 위기!

학령인구의 감소로
괴산군 학생수는 급하게
줄고 있습니다

· 10년 간 학생 수 감소(27.5%)



초등학교 24.7%
중학교 34.5%
고등학교 23.6%

· '13년 3개 중학교 통폐합 및
'22년 1개 고등학교 폐교

2018년 백봉초등학교 폐교위기를
기존사업을 변경하며 임시방편으로 막았습니다.

청안면 백봉초등학교



과거 700명에 달했던 정원은
15명으로 감소(2015년)



백봉초를 살리기 위한 노력

백봉초살리기 추진위 결성('15)

창조적마을만들기 사업 전면개편 건의

(기존) 관광활성화 사업 등
(변경) 연립주택 건립(6호)

학교연계형 임대주택 입주기준 마련

추진위 중심 임대주택 홍보활동

임대주택 추가 조성(8호)

III. 위기대응 전략

"1개 면에 1개 임대주택단지를!!!"



2022년 6개면에
임대주택단지를 조성했고
3개 면도 추가 조성하고
있습니다.



학교를 유지할 수 있는 적정규모의 임대주택단지를
1개 면에 1개소씩 조성하는 사업을 추진하고 있습니다.

행복을 품어준 보금자리

조성현황

단지명	지역	주택수
합계	7개소	98호
행복나눔제비동지	청안	14호
청안선비마을	청안	36호
행복보금자리	감물, 장연, 청천, 사리, 불정	48호



III. 위기대응 전략

"작지만 확실한 성과!"

2022년 지자체 인구감소대응 우수사례 선정(행정안전부 주최)



주민들의 자발적인 참여로
입주민과 지역주민이 융화될
수 있는 기회를 마련하여
마을공동체에 활력을
가져왔습니다.



귀농귀촌인과 함께하는
제비마을축제



장연초 재학생
김장체험행사



행복보금자리 7개 단지 98세대 입주,

349명 전입 (학생 172명/ 청년 177명)

취학아동이 있는 가족의
농촌유입으로
폐교위기 극복



노인만 남은 마을에서



아이들이 뛰어노는
마을로!

젊은 층의 유입으로
**마을활력 및
농촌재생 기틀마련**

지역활력 회복에 기여

농사만 짓던 마을에서



다양한 직업기회가
있는 마을로!

주거공간 조성으로
**농촌마을의 낙후된
정주여건 개선**



조용한 마을에서



활기 넘치는 마을로!

III. 위기대응 전략

행복보금자리주택 조성 외에도 수준높은 정주여건 확충으로 살기좋은 과산군 조성

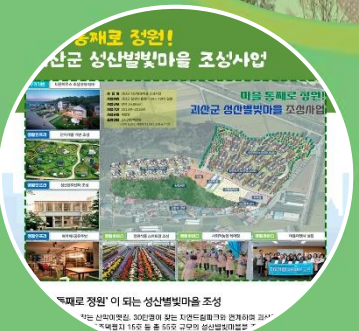
“높은 임대주택 입주 경쟁률 ... 소수 2대1, 칠성 5.7대1 연풍 2.7대1”



2차 행복보금자리주택(3개면(연풍, 칠성, 소수) / 각10호) 외

임대주택 추가 조성(9개 단지 / 175호)

감물면 1개소	장연면 2개소	연풍면 1개소	칠성면 2개소	청천면 1개소	소수면 2개소
· 세대공감이음 프로젝트 (12호)	· 기초생활가점 조성사업 (2호) · 주거플랫폼 (20호)	· 주거플랫폼 (20호)	· 과산형 귀농귀촌 주택단지 (20호) · 성산별곡 활력타운 (55호)	· 도시재생 뉴딜사업 (16호)	· 청 년 임대주택 조 성 (20호) · 충 북 형 귀농귀촌 보금자리 (10호)



과산 성산별곡 활력타운



감물 세대공감이음
프로젝트

IV. 향후계획

더 나은 미래로 나아가기 위해
우리가 선택한 답은 자연!!



괴산군 도시브랜드 '자연특별시 괴산' 선포

- 괴산군 도시브랜드 선포식 개최('23.10.13.)



괴산군 농특산물 공동브랜드 '자연올림' 선포

- 괴산군 농특산물 공동브랜드 선포식 개최('23.11.3.)



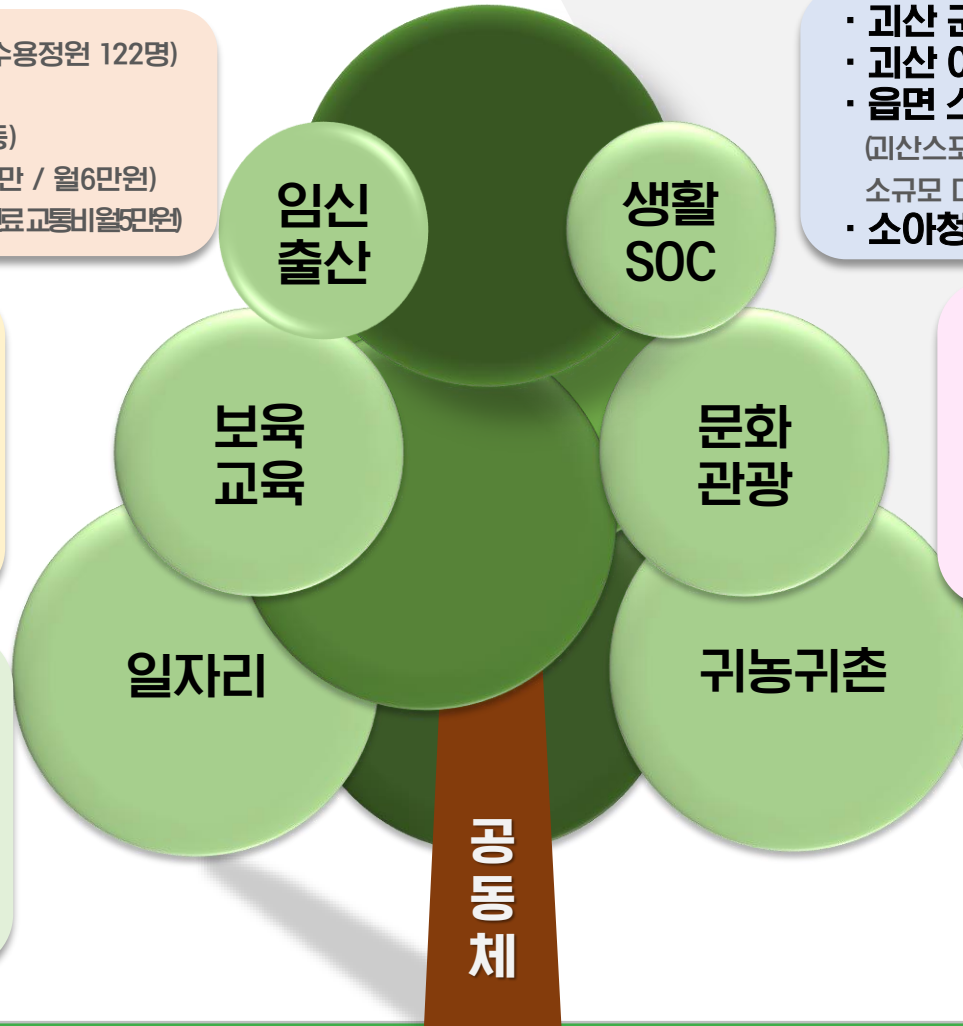
IV. 향후계획

청정자연에서 모든 생애주기를 함께하는 괴산군 조성!!

- 국공립 어린이집 신축(괴산을 대사리/32억원/수용정원 122명)
- 아이사랑꿈터 본격 운영
(괴산을 서부리/2.3억원/장난감 도서관, 실내놀이터 등)
- 괴산 아이사랑 유기농 꾸러미 지원(만6세미만 / 월6만원)
- 괴산 아이사랑 교통비 지원(만6세미만/소아과진료 교통비월5만원)

- 괴산교육 플랫폼 상상기지 구축
(괴산읍동부리/91억원/놀이, 돌봄, 교육 복합공간)
- 괴산군 교육강군 5개년 계획 수립
- 관내 중고등학교 전학년 장학금 지급
(고등학생100만원/중학생50만원)
- 관내 기숙학교 아침급식 무상지원
(괴산고, 오성중)

- 산촌청년 창업특구 프로젝트 추진
(장연면장암리, 오가리/90억원/지방소멸대응기금(22년, 23년))
- K-스마트 유기농혁신시범단지 구축
(칠성면갈음리, 도장리/74ha/251억원/농수물부공모선정)
- 미래신성장 푸드테크 단지 조성
(괴산군일원/800억원/타당성분석및기본계획수립용역시행)
- 충북형 도시농부사업
(신청 : 302명, 201농가 / 지원 : 7,431명, 2,990농가)



- 괴산 군립도서관 건립(괴산읍북부리/120억원/일반, 디지털자료실등)
- 괴산 아트센터 건립(괴산읍동부리/96억원/소공연장, 전시실, 다목적실등)
- 읍면 스포츠 인프라 조성
(괴산스포츠타운/반다비국민체육센터(괴산, 청안)/송면복합체육센터 / 소규모 다목적 체육관(감물, 소수, 청천 덕평))
- 소아청소년과 순회진료(주2회 / 괴산군 ↔청주의료원 업무협약)

- 박달산 주변 골프장 조성
(장연면 / 18홀 규모 / 220만㎡/민자유치 업무협약 체결)
- 지평정원등 괴산 휴양, 관광, 레저타운 조성
(칠성면 / 5,000억원 / 기본계획 수립 용역 중)
- 괴강 불빛공원 조성
(괴산을 검승리, 60억원 / 미디어파사드 및 야간경관조명 등)
- 한지 유네스코 무형유산 등재 계획
(안치용 한지장 국가무형문화재 보유)

- 귀농, 농업 창업 및 주택구입 지원
(농지구입 3억원, 주택구입 7천5백만원 융자지원)
- 귀농, 귀촌인 주택수리비 지원
(전입 5년 이내 귀농귀촌인 / 가구당 500만원)
- 주말농장 운영
(괴산거주 5년 이내 귀농귀촌인 / 체험농장 분양)
- 귀농인의 집 운영
(예비)귀농귀촌인 / 임시주거 공간 제공 / 월15~30만원)



자연이 미래가 되는 그 곳!

자연특별시 괴산

앞으로도 더 풍부한 정책과 제도로
자연을 벗삼으며
누구나 살고싶은 활력있는 괴산을 만들어나가겠습니다!!

감사합니다.

